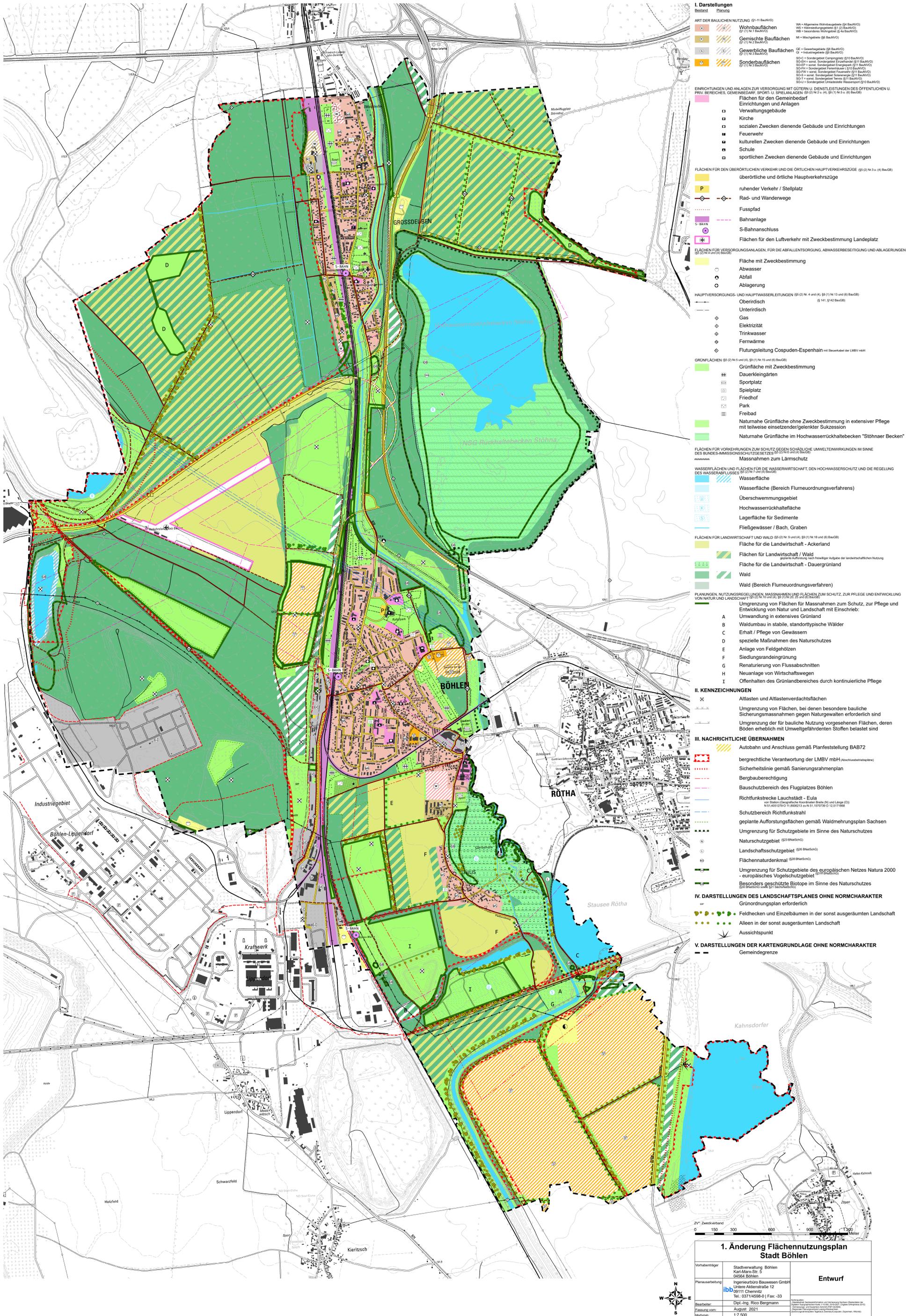


1. Änderung Flächennutzungsplan Böhlen



- I. Darstellungen**
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 11 BauVO)**
- Wohnbauflächen (§ 11 Nr. 1 BauVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 11 Nr. 2 BauVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 11 Nr. 3 BauVO)
 - Sonderbauflächen (§ 11 Nr. 3 BauVO)
- ENRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN U. DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN U. PRIV. BEREICHES, GEMEINBEDARF, SPORT- U. SPIELANLAGEN (§ 12 Nr. 2 u. 4, § 13 Nr. 3 u. 4) BauGB**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Verwaltungsgebäude
 - Kirche
 - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Feuerwehr
 - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 12 Nr. 3 u. 4) BauGB**
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrszüge
 - ruhender Verkehr / Stellplatz
 - Rad- und Wanderwege
 - Fusspfad
 - Bahnanlage
 - S-Bahnanschluss
 - Flächen für den Luftverkehr mit Zweckbestimmung Landeplatz
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBEIHEITUNG UND ABLAGERUNGEN (§ 12 Nr. 4 und 4) BauGB**
- Fläche mit Zweckbestimmung
 - Abwasser
 - Abfall
 - Ablagerung
- HAUPTVERSORGUNG- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN (§ 12 Nr. 4 und 4), § 14 Nr. 13 und 14) BauGB (§ 14, § 142 BauGB)**
- Oberirdisch
 - Unterirdisch
 - Elektrizität
 - Trinkwasser
 - Fernwärme
 - Flutungsleitung Cospuden-Espenhain mit Bauwerk der LMBV mit
- GRÜNFLÄCHEN (§ 12 Nr. 5 und 4), § 14 Nr. 15 und 16) BauGB**
- Grünfläche mit Zweckbestimmung
 - Dauerkeimgärten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof
 - Park
 - Freibad
 - Naturnahe Grünfläche ohne Zweckbestimmung in extensiver Pflege mit teilweise einsetzender/gelenkter Sukzession
 - Naturnahe Grünfläche im Hochwasserrückhaltebecken "Stöhrner Becken"
- FLÄCHEN FÜR VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDES-IMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 10 Nr. 1 bis 10) BauGB**
- Massnahmen zum Lärmschutz
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERFLUSSSES (§ 12 Nr. 7 und 1) BauGB**
- Wasserfläche
 - Wasserfläche (Bereich Flumeuordnungsverfahrens)
 - Überschwemmungsgebiet
 - Hochwasserrückhaltefläche
 - Lagerfläche für Sedimente
 - Fließgewässer / Bach, Graben
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 12 Nr. 9 und 4), § 14 Nr. 13 und 14) BauGB**
- Fläche für die Landwirtschaft - Ackerland
 - Flächen für die Landwirtschaft / Wald
 - Fläche für die Landwirtschaft - Dauergrünland
 - Wald
 - Wald (Bereich Flumeuordnungsverfahrens)
- PLANNUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 17 Nr. 1 und 1), § 17 Nr. 2) BauGB**
- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft mit Einscrib:
 - A Umwandlung in extensives Grünland
 - B Waldumbau in stabile, standorttypische Wälder
 - C Erhalt / Pflege von Gewässern
 - D spezielle Massnahmen des Naturschutzes
 - E Anlage von Feldgehölzen
 - F Siedlungsrandegrünung
 - G Renaturierung von Flussabschnitten
 - H Neuanlage von Wirtschaftswegen
 - I Offenhalten des Grünlandbereiches durch kontinuierliche Pflege
- II. KENNZEICHNUNGEN**
- Altlasten und Altlastverdachtsflächen
 - Umgrenzung von Flächen, bei denen besondere bauliche Sicherungsmassnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind
 - Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Boden erheblich mit Umweltgefährlichen Stoffen belastet sind
- III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Autobahn und Anschluss gemäß Planfeststellung BAB72
 - bergrechtliche Verantwortung der LMBV mbH (Abschussunterstützung)
 - Sicherheitslinie gemäß Sanierungsrahmenplan
 - Bergbauberechtigung
 - Bauschutzbereich des Flugplatzes Böhlen
 - Richtfunkstrecke Lauchstädt - Eula
 - Schutzbereich Richtfunkstrahl
 - geplante Aufforstungsflächen gemäß Waldmehrwaldplan Sachsen
 - Umgrenzung für Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzes
 - Naturschutzgebiet (§ 23 ENatSchG)
 - Landschaftsschutzgebiet (§ 24 ENatSchG)
 - Flächennaturdenkmal (§ 24 ENatSchG)
 - Umgrenzung für Schutzgebiete des europäischen Netzes Natura 2000 - europäisches Vogelschutzgebiet (§ 19 ENatSchG)
 - Besonders geschützte Biotopie im Sinne des Naturschutzes (§ 20 ENatSchG)
- IV. DARSTELLUNGEN DES LANDSCHAFTSPLANES OHNE NORMCHARAKTER**
- Grünordnungsplan erforderlich
 - Feldhecken und Einzelbäumen in der sonst ausgeräumten Landschaft
 - Alleen in der sonst ausgeräumten Landschaft
 - Aussichtspunkt
- V. DARSTELLUNGEN DER KARTENGRUNDLAGE OHNE NORMCHARAKTER**
- Gemeindegrenze



1. Änderung Flächennutzungsplan Stadt Böhlen	
Vorbereitender:	Stadtverwaltung Böhlen Karl-Marx-Str. 5 04554 Böhlen
Planungsberatung:	ibb Ingenieurbüro Bauwesen GmbH Untere Aktienstraße 12 06111 Chemnitz Tel. 0371 4658-0 Fax -33
Bearbeiter:	Dipl.-Ing. Rico Bergmann
Fassung vom:	August 2021
Maßstab:	1:7.500
Entwurf	