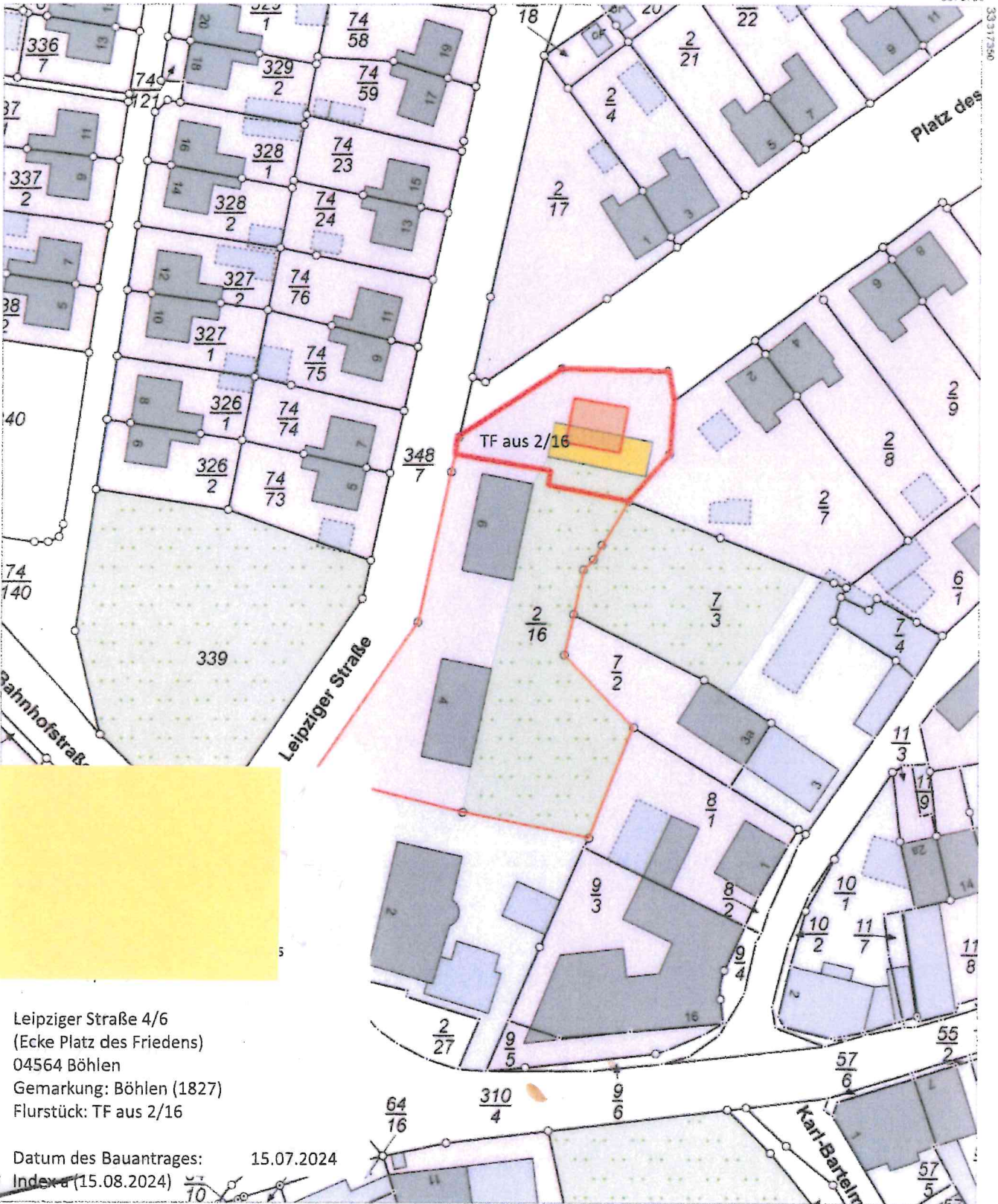




Flurstück: 2/16
Gemarkung: Böhlen (1827)

Gemeinde: Stadt Böhlen
Kreis: Landkreis Leipzig



Leipziger Straße 4/6
(Ecke Platz des Friedens)
04564 Böhlen
Gemarkung: Böhlen (1827)
Flurstück: TF aus 2/16

Datum des Bauantrages: 15.07.2024
Index (15.08.2024)

5675536

Maßstab 1:1000 Meter

Hinweis Baurecht:

§34 BauGB / Bezeichnung - Denkmalschutz gemäß Vorbescheid vom 25.07.2023
(Umgebungsschutz zur Sachgesamtheit "Ehemalige Beamtenwohnhäuser" gem. § 2 SächsDSchG)

Beachte:

- Dachdeckung kleinteilige, naturrote Ziegel
- PV-Module auf Südseite der Dachfläche
- Fassade -> Farb- sowie Materialkonzept

von OKAL:

- RC2 - Fenster EG / Eingangstür
- Alle Fenster mit elektr. Rollläden!
- Alle Fenster Passivhausfenster!
- Perimeterdämmung unterhalb BP 12,00 cm
- Sockelranddämmung 10,00 cm
- Sockel-Filzputz inkl. Anstrich
- biozider Filmschutz Fassade!

Höhenbezugspunkt!

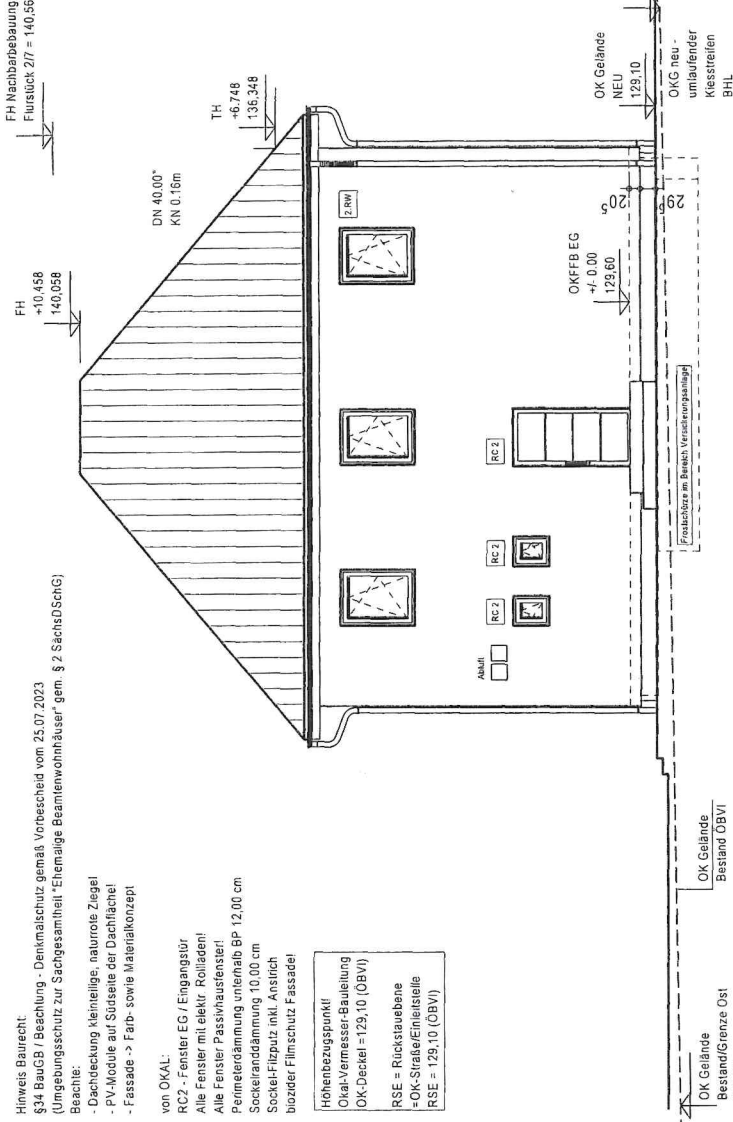
OKal-Vermesser-Bauleitung
OK-Deckel = 129,10 (OBVI)

RSE = Rückstauebene

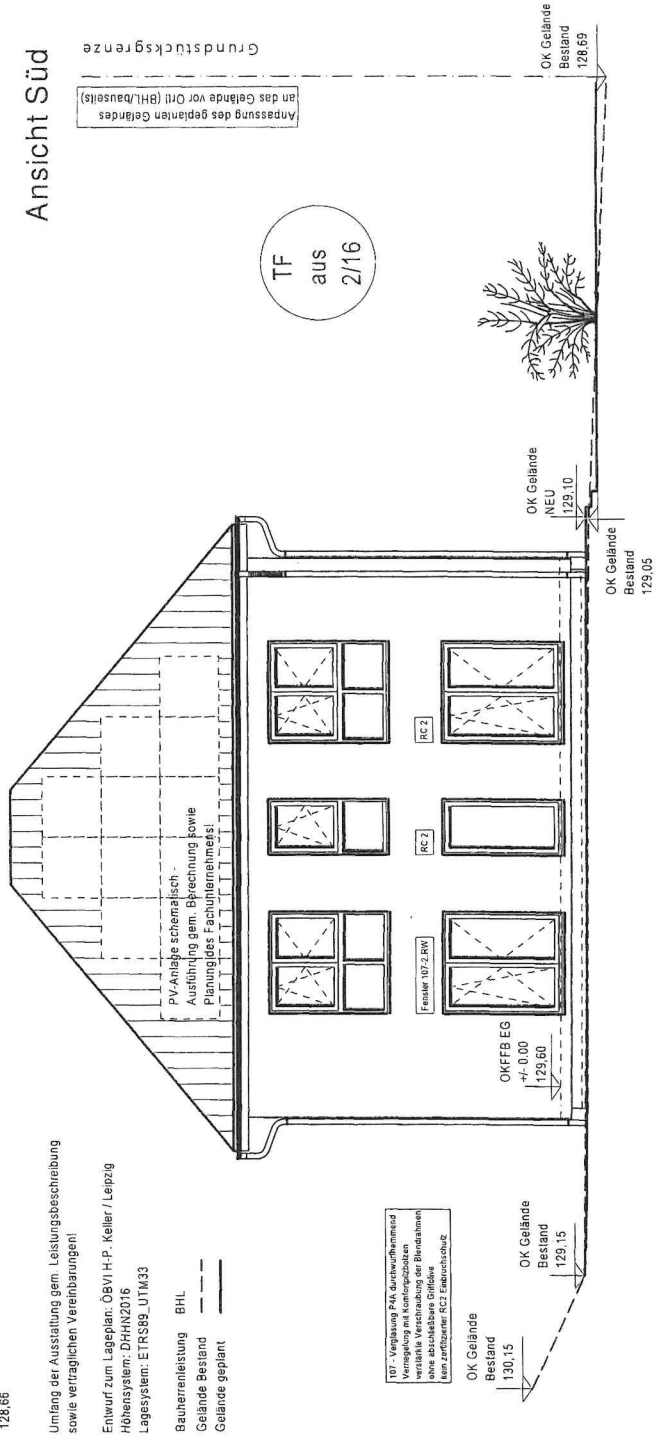
= OK-Strabe/Einleitstelle

RSE = 129,10 (OBVI)

Ansicht Nord



Ansicht Süd



Hinweis Baurecht:
 §34 BauGB / Beachtung - Denkmalschutz gemäß Vorbescheid vom 25.07.2023
 (Umgebungsschutz zur Sachgesamtheit "Ehemalige Beamtenwohnhäuser" gem. § 2 SachsDSmG)
 Beachte:

- Dachdeckung kleinteilige, naturrote Ziegel
- PV-Module auf Südseite der Dachfläche!
- Fassade -> Farb- sowie Materialkonzept!

von OKAL:

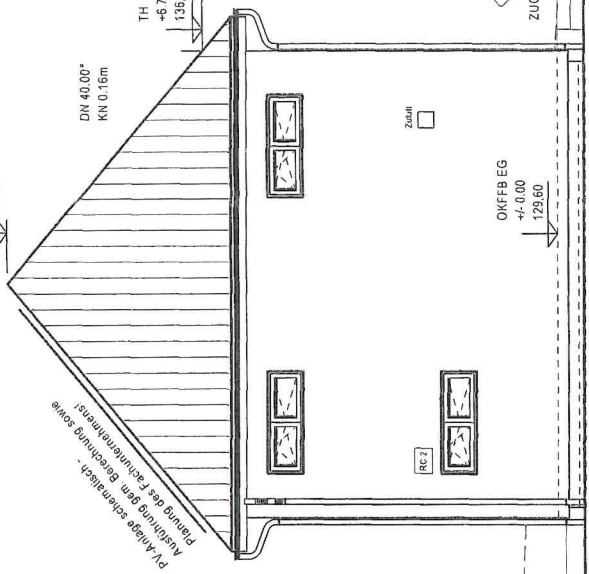
- RC2- Fenster EG / Eingangstür
 - Alle Fenster mit elektr. Rollläden!
 - Alle Fenster Passivhaufenster!
 - Perimeterdämmung unterhalb BP 12,00 cm
 - Socketanddämmung 10,00 cm
 - Sochei-Filzquitz inkl. Anstrich
 - biezider Filmschutz Fassade!
- Umfang der Ausstattung gem. Leistungsbeschreibung
 sowie vertraglichen Vereinbarungen!

Entwurf zum Lageplan: ÖBVI H-P. Keller / Leipzig
 Höhensystem: DHHN2016
 Lagesystem: ETRS89_UTM33

Ansicht Ost

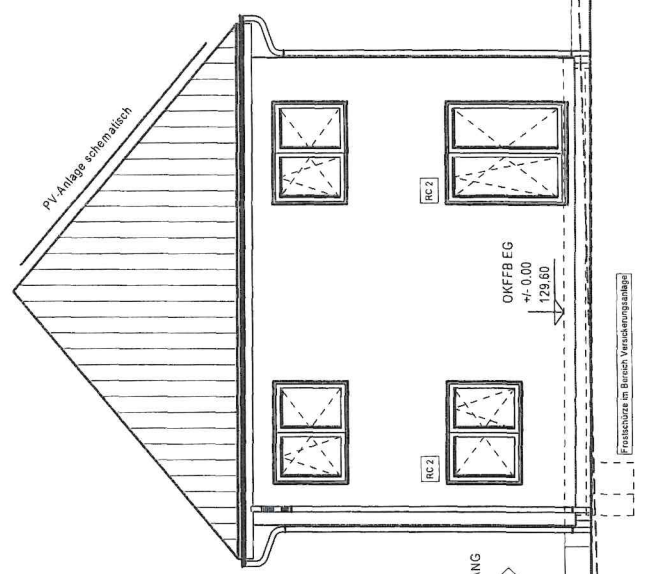
FH Nachbarbebauung
 Flurstück 277 = 140,56

FH
 +10,458
 140,058



TF aus
 2/16

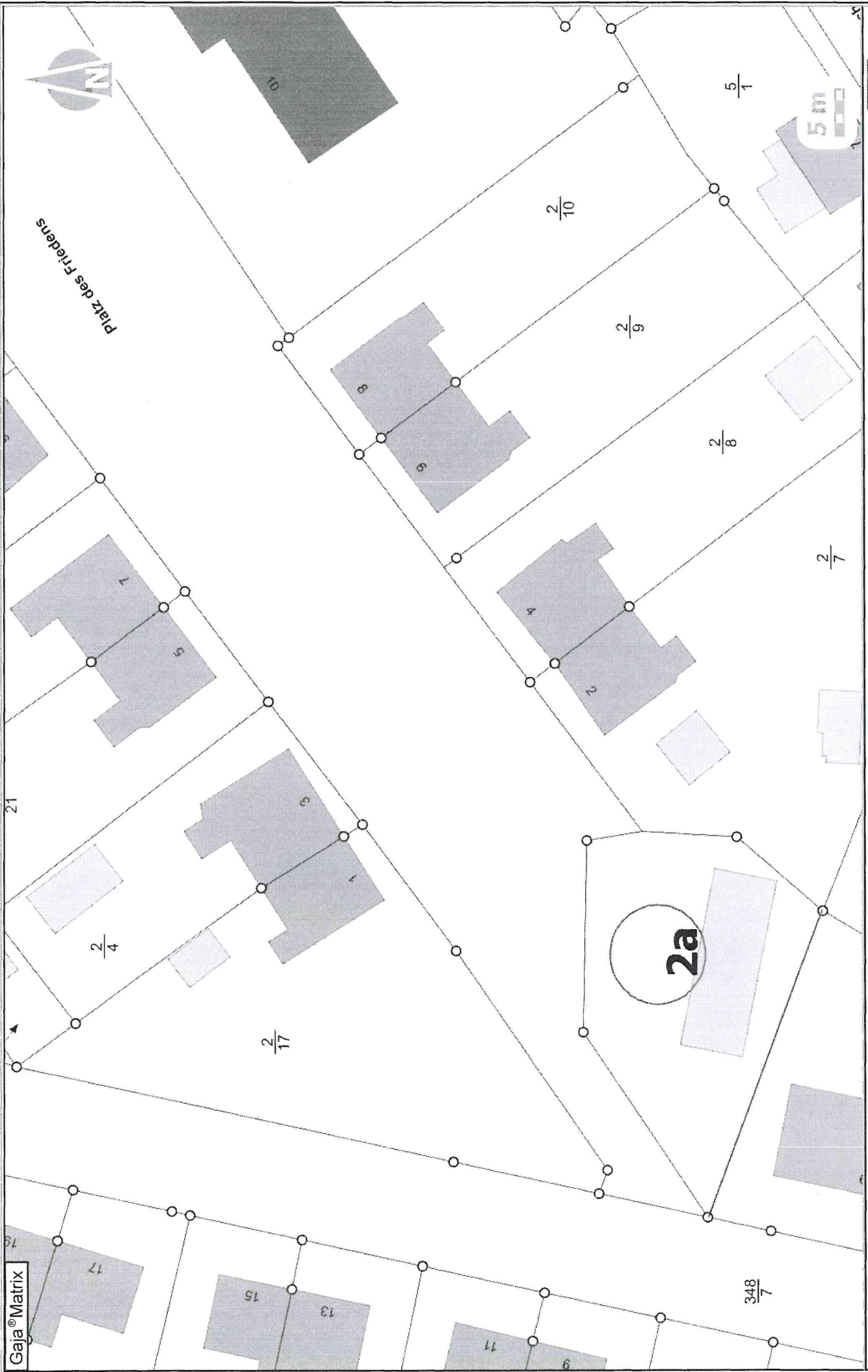
Ansicht West



TF aus
 2/16

Höhenbezugspunkt!
 Okal-Vermesser-Bauleitung
 OK-Deckel = 129,10 (ÖBVI)
 RSE = Rückstauenebene
 =OK-Strahler/Einleitstelle
 RSE = 129,10 (ÖBVI)

Bauherrleistung BHL
 Gelände Bestand
 Gelände geplant



Gaia® Matrix

Platz des Friedens



Projekt: Anlage 4 zum Beschlussantrag Nr.: 2024/024

Bearbeiter: Ragnar Koper

Vermerk: Zuteilung einer Hausnummer im Plkatz des Friedens

30.09.2024 M 1:500



Gemeindeverwaltung Böhlen