

die STEG Stadtentwicklung GmbH
Niederlassung Dresden
Bodenbacher Str. 97
01277 Dresden

Karl Krauß

Tel.: 0351 / 2 55 18 - 16

Fax: 0351 / 2 55 18 - 55

karl.krauss@steg.de

Aktenvermerk zum Sanierungsverfahren

Sanierungsgespräch mit Herrn / Frau

Datum

Eigentümer:

Objekt

Grundbuch/Vermögensamt

Flurstück

Einzeldenkmal:

Flächendenkmal:

Wohnanschrift

Telefon privat

Telefon dienstlich

Mobiltelefon

E-Mail

Vorsteuerabzug: ja nein

bisherige/geplante Inanspruchnahme von weiteren Fördermittel (KfW-/SAB-Darlehen, Denkmalfördermittel): ja nein ,

wenn ja , Förderprogramm

Zuwendungsbetrag

vorgesehene Maßnahmen:

Vertragsziel:

Abbruch

Baumaßnahme

Sonstiges

voraussichtlicher Realisierungszeitraum

Der **Gesprächspartner** wurde **über bestehende Fördermöglichkeiten** ausführlich **informiert**.

Der Gesprächspartner wurde **darauf hingewiesen**, dass **kein Rechtsanspruch auf Fördermittel** besteht und **begonnene Maßnahmen rückwirkend nicht gefördert** werden dürfen.

Auf die Einhaltung bau- und sanierungsrechtlicher Bestimmungen wurde **hingewiesen**.

Festlegungen:

Mit dem Eigentümer wurde abgestimmt, welche Unterlagen für den Abschluss eines Vertrages erforderlich sind (nachfolgend angekreuzt):

- formloser Antrag auf die Gewährung einer Förderung
- Baugenehmigung/Denkmalschutzrechtliche Genehmigung/Sanierungsrechtliche Genehmigung
- Grundbuchauszug, alle drei Abteilungen (mind. Aufassungsvormerkung) nach neuestem Stand
- je Gewerk (mindestens) 3 vergleichbare und unabhängige Kostenangebote keine Pauschalangebote, Einzelpositionen müssen erkennbar sein, bei umfassender Modernisierung/Instandsetzung Kostenschätzung nach DIN 276 von einem bauvorlageberechtigten Planer
- Bauablaufplan (geplanter Baubeginn und Ende der Baumaßnahme)
- Bei Vermietung: Miete vor/nach Sanierung
- Grundrisse mit Flächenangaben und Darstellung der Nutzung
- Kopie der Gebäudeversicherung
- wenn Vorsteuerabzug besteht, Nachweis durch Steuerberater bzw. Finanzamt
- Gestaltungsvorschläge zu geplanten Werbeträgern
- bei Erbengemeinschaften Verhandlungs- und Unterschriftenvollmacht von jedem Miteigentümer
- Nachweis über anderweitige Förderung und Zuschüsse
- Gebäudeerhebung (erstellt der Bautechniker der Fa. STEG) - Anlage des Vertrages
- Nachweis der gesicherten Gesamtfinanzierung - Anlage des Vertrages
- Kreditinstitut, Bankleitzahl, Kontonummer, Kontoinhaber - Anlage des Vertrages

Antragsteller

Ort/Datum

die STEG

Ort/Datum

Verteiler: Eigentümer
 STEG